

Aire Acondicionado pequeño mantenimiento anual a realizar por aficionados

El presente documento surge con la idea de orientar sobre una serie de tareas simples de chequeo y mantenimiento que puede realizar cualquier profano en el campo de la climatización, las mismas nos pueden ayudar a mejorar el funcionamiento de nuestro equipo, o por lo menos hacerlo mas saludable, menos ruidoso y mas eficiente. Todas son fáciles de realizar y no requieren ninguna herramienta específica (salvo un termómetro que podemos conseguir a partir de 6-8 €).

Algunas de las presentes tareas están ya recogidas en el manual de mantenimiento de cualquier aire acondicionado doméstico, aunque puedan parecer obvias nunca está de mas recordarlas.



LIMPIEZA DE LOS FILTROS.

Este es un punto prioritario, por dos motivos, el primero por salubridad, ya que el polvo acumulado en ellos, es nuevamente arrastrado e impulsado por el caudal de aire, pasando nuevamente a flotar en la sala climatizada con el consiguiente riesgo para nuestra salud.

El segundo motivo es porque un déficit en el caudal de aire absorbido e impulsado por la unidad evaporadora, repercute en una mala evaporación, con lo que aumenta la presión en ALTA forzando el funcionamiento del compresor, al mismo tiempo aumenta su consumo y ruido producido y puede repercutir que el aparato detenga el compresor al saltar el presostato de ALTA presión es un caso extremo pero no imposible.

Abrimos la tapa de la unidad evaporadora (maquina interior) y desenganchamos el filtro, frontal y los 2 superiores que llevan muchos equipos.



Sacamos los filtros y podemos limpiarlos con agua o agua y jabón si tienen un exceso de suciedad, la bañera es una buena opción.



No importa dejarlos secar, basta con sacudir el agua acumulada, energicamente y volver a colocarlos en la máquina.

Caso de estar muy sucias las rejillas de aluminio **MUCHO OJO QUE CORTAN COMO UNA HOJA DE AFEITAR**, podemos limpiarlas suavemente antes de colocar los filtros, con un trapo o un cepillo de dientes con agua y jabón, o con lejía rebajada.



En centros de Bricolage y a veces en Ferreterías se vende un pulverizador para limpiar las rejillas de la unidad evaporadora, no es excesivamente caro, de todas formas como ya comentaba lejía rebajada con agua o agua con lavavajillas desengrasante es una opción fácil y barata.



Podemos aprovechar también para limpiar las carcassas en la medida de lo posible de restos de mugre acumulada o moho, en salas de fumadores, esta suciedad suele ser muy severa. Podemos ayudarnos de un trapo y una paleta de plástico de las usadas en la cocina, esto nos evitara los malos olores al volver a poner en marcha el equipo después de meses sin uso.



COMO ELIMINAR O REDUCIR VIBRACIONES DE LAS CARCASAS DE LA MAQUINA INTERIOR.

Las carcasas de plástico de la máquina interior, debido a los cambios de temperatura calor – frío, tienden a vibrar y crujir, las vibraciones se deben a la holgura que va cogiendo el plástico con el paso del tiempo, en la tapa principalmente, unos tacos adhesivos de fieltro o caucho que harán las veces de amortiguador, pueden solucionar más de una vibración o sonido intermitente de la carcasa.



Otro punto que podemos revisar y evitar que chirríe, es el movimiento de la lámina inferior difusora de aire, controlada por motor, con el paso del tiempo tiende a researse y chirriar al moverse, un ligero engrase con aceite en spray mejorará y suavizará el movimiento.



Un especial engrase deberemos dedicar al lado donde va instalado el motor, por lo general el lado derecho.

COMO ELIMINAR VIBRACIONES Y SONIDOS EXCESIVOS DE LA MAQUINA EXTERIOR – UNIDAD CONDENSADORA.

La máquina exterior por lo general sufre la mayor parte de ruido y vibraciones que pueden deberse a diversas causas.

- Mala instalación de la máquina.
- Vibración excesiva de las carcasas o falta de algún tornillo de la misma, o los mismos mal apretados
- Vibración de la rejilla frontal de impulsión de aire.
- Desgaste del compresor.
- Exceso de presión en el equipo con lo que el compresor suena mucho más al trabajar forzado.
- Desgaste de silent Blocks tanto los internos de goma del compresor como los externos de la máquina a las ménsulas
- Inexistencia de Silent blocks.

Podíamos nombrar seguro algún motivo más pero creo que con estos basta.

Una solución muy socorrida, aunque no quede muy estética, para las carcasas que vibran, es la de aflojar los tornillos y colocarles arandelas de goma que podemos realizar con un trozo de cámara de rueda de coche o similar, también podemos introducirles un cordón de silicona en las juntas, otra solución es la de colocar tacos de fieltro o caucho en forma de cuña, que adsorberán la vibración (aquí ya entra la imaginación de cada uno y lo que tengamos a mano).

En este caso (mi casa), he adoptado una solución mixta, cordón de silicona y tacos de fieltro.





Vista del conjunto de 4 SILENTBLOCKS que sujetan la máquina exterior a las mensuras de soporte, el coste de los mismos es bajo, (4 unos 2 € año 2008) por lo que no hay excusa a la hora de instalarlos y caso de no tenerlos a veces se pueden colocar aunque la máquina ya este instalada, (casi siempre podemos moverla con cuidado para colocarlos) evitan vibración y sonidos.



Otro punto a mejorar y no olvidar es el de las válvulas y los tubos de la unidad exterior, los tubos deben estar enfundados en forro armaflex, para que no se congelen, goteen y se pierda frío por ellos. Muchas veces los instaladores dejan las válvulas al descubierto.

Ejemplo de pésima instalación:

Instalado sin SILENTBLOCKS, tubo armaflex escaso y válvulas sin enfundar.



Otro Ejemplo: Maquina instalada SIN ANCLAR por lo que ante las vibraciones se mueve desplazándose por la terraza, por lo que el propietario optó por contrapesarla para evitar que rompiera los tubos de gas.



Caso de no disponer de Armaflex siempre podemos buscar algo similar, esponja por ejemplo.

REGILLAS DE LA UNIDAD EXTERIOR – CONDENSADORA.

Un punto muy importante aunque no lo parezca para que nuestro equipo tenga buena salud, es que las rejillas de la unidad exterior condensadoras, estén limpias y sin obstrucciones, que permiten el libre paso de aire, SI NO ES ASÍ NOS AUMENTA LA PRESION DE ALTA – HIGH, y puede provocar que se pare la maquina.

Una solución consiste en retirar la rejilla frontal de la máquina y limpiar el interior a base de agua jabonosa, con una brocha y tirar unos vasos de agua para limpiar la rejilla.



En la foto la máquina aparece sin la tapa por una avería, aproveché para limpiar las rejillas.

VERIFICACION DEL SALTO TERMICO

Por ultimo con un termómetro podemos comprobar si la máquina está trabajando adecuadamente revisando el SALTO TERMICO entre el aire que entra a la máquina (caliente) y el aire expulsado por la máquina (frío), este salto debe ser mayor de 12° lo normal es entre 14° y 17°

OJO RECORDEMOS QUE UN AIRE ACONDICIONADO NO ES UNA NEVERA por lo que a mayor temperatura de entrada no podemos conseguir temperaturas muy bajas de salida.



VERIFICACION DE LA INTENSIDAD CONSUMIDA POR EL COMPRESOR.

Este punto por lo general será de difícil comprobación ya que un aficionado no suele disponer de una pinza amperimétrica normalmente, si disponemos de ella podemos comprobar la proporción entre la potencia de la máquina y la intensidad consumida.



MANDO A DISTANCIA:

No debemos olvidar el cambiar las pilas 1 vez al año del mando a distancia, aunque no estén agotadas, para que no se sulfaten y nos provoquen una avería seria en el mando, mi consejo es **NO UTILIZAR** las pilas originales que vienen con el mando de fábrica, suelen ser de muy baja calidad (sin meternos con el país fabricante) y se sulfatan en pocos meses.

Usar PILAS ALCALINAS de marcas de calidad.

Autor: Carlos López (Islas Baleares - España) ENE 09

Documento descargado gratuitamente de la página Web

<http://repara-tu-mismo.webcindario.com> queda prohibida por el autor su publicación con ánimo de lucro, siendo necesario notificarlo previamente. El documento se ha creado para que circule libremente en Internet. **SI TE HAN COBRADO POR ESTE DOCUMENTO TE HAN ESTAFADO.**